

NAROČNIK: OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah

OBJEKT: **OBNOVA STOPNIŠČA**
CELJSKA CESTA 6, ŠMARJE PRI JELŠAH

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA: ARHITEKTURA - PZI

ŠT. PROJEKTA: 61-2/17

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Studio ČEBELA d.o.o.
Oblakova 30, 3000 Celje

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijan ČEBELA univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0058 A

DATUM : november 2018

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
------------	------------------------------------------

1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Kazalo vsebine projekta
1.4	Tekstualni del
	1. Tehnično poročilo
	2. Kulturnovarstveno soglasje
	3. Popis gradbenih in obrtniških del
1.5	Grafični del

1.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

1	Načrt arhitekture št.: 61-2/17, Studio ČEBELA d.o.o., Celje
---	-------------------------------------------------------------

1.4. TEKSTUALNI DEL

1.4.1. TEHNIČNO POROČILO

A. SPLOŠNO

Na osnovi zahtev naročnika in izmer na objektu je izdelana projektna dokumentacija PZI načrt arhitekture za OBNOVO STOPNIŠČA.

B. LOKACIJA

Objekt se nahaja v središču naselja Šmarje pri Jelšah, na parceli št. *26/3, k.o. 1200 Šmarje pri Jelšah, na naslovu Celjska cesta 6. Ob objektu je na severovzhodni strani izvedeno urejeno tlakovano dvorišče iz katerega je po obstoječih enoramnih a.b. zunanjih stopnicah možen dostop tudi v višjo pritlično etažo. Te stopnice se obnovijo.



Izvedba predvidenih del predstavlja poseg v objekt kulturne dediščine Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska 6 (EŠD 24981), za kar je pridobljeno Kulturnovarstveno soglasje št.: EG-10043/2010-7 MK, z dne 24.10.2017.

C. ZASNOVA

Obstoječe betonske stopnice se obložijo s kamnito oblogo. Obstoječa kovinska ograja se odstrani, izvede se nova železna kovana ograja, ki se v stopniščno ramo in podest sidra s strani. Za neoviran dostop funkcionalno oviranih oseb s parkirišča do spodnjega podesta se spodnji podest podaljša ob vogalu objekta z izvedbo nove klančine do nivoja pločnika med objektom in vzhodnim parkiriščem.

D. KONSTRUKCIJA IN OBDELAVA

ODSTRANITVENA DELA

Odstrani se vzhodni del spodnjega podesta stopnic za izvedbo nove klančine. Obstoječa kovinska ograja se odstrani.

IZVEDBA KLANČINE, KAMNITE OBLOGE IN NOVE STOPNIŠČNE OGRAJE

Za neoviran dostop do spodnjega podesta s parkirišča se ob vzhodnem delu spodnjega podesta (pri vogalu obstoječega objekta, med objektom in parkiriščem) izvede a.b. dostopna klančina, s površino v pranem betonu (kot obstoječ spodnji podest stopnic).

Nastopne ploskve in lica se obložijo z lepljeno kamnito oblogo debeline 2cm iz žganega pohorskega tonalita.

Ob stopniščni rami in zgornjem podestu se namesti nova železna kovana ograja, ki se s strani sidra v a.b. stopniščno ramo in podest.

E. FOTOGRAFIJE OBJEKTA



POGLED S SEVERA



POGLED NA OBRAVNAVANE STOPNICE

1.4.2.

KUTURNOVARSTVENO SOGLASJE



Številka: EG-10043/2010-7 MK
Datum: 24.10.2017

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Šmarje pri Jelšah, Aškrčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Studio ČEBELA d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju se izdaja kulturnovarstveno soglasje za »Umestitev dvizhne ploščadi«, na nepremičnini s parcelno št. *26/3 k.o. Šmarje, ki predstavlja poseg v objekt kulturne dediščine **Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska 6** (EŠD 24981), po projektni dokumentaciji PZI št. 61/17 (Studio Čebela d.o.o., Celje, odg. vodja projekta: Marijan Čebela, univ.dipl.inž.arh.), september 2017.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni projektni dokumentaciji.

2. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravomočnosti.

3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 11.10.2017 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za »Umestitev dvizhne ploščadi«, ki predstavlja poseg v objekt kulturne dediščine **Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska 6** (EŠD 24981). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino **Šmarje pri Jelšah – Hiša Celjska 6** (EŠD 24981) varstveni režim, določen v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93, sprem. 35/97) oziroma v Odloku o Strategiji prostorskega razvoja Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 87/2010). Ker iz navedenega plana ni mogoče razbrati natančnega obsega varstvenega režima, velja varstveni režim, ki je določen v strategiji.

Strategija v 29. členu navaja: »Pri pripravi strategije občine in njenih strokovnih podlag ter načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo kulturne dediščine navedeni v strokovnem gradivu Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Šmarje pri Jelšah, februar 2008, ki se hranijo na sedežu Občine Šmarje pri Jelšah.

Občina Šmarje pri Jelšah je bogata z enotami kulturne dediščine. Kot obvezno izhodišče je potrebno upoštevati zasnove varstva pomembnejše kulturne dediščine in pomembnejših območij kulturne dediščine, pri čemer se upošteva načela celostnega varstva, pri posegih v prostor se upošteva naravne in kulturne značilnosti prostora, optimalno varovanje dediščine na krajih, kjer se nahaja in ohranja kulturne raznovrstnosti in kulturno identiteto prostora.

Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine, ki jih v prvem odstavku 29. člena navaja SPRO, za vse posege v registrirano nepremično dediščino določajo naslednji splošni varstveni režim: »

- *kulturna dediščina se načeloma varuje in ohranja na mestu samem (in situ);*
- *varuje se tudi ustrezno veliko območje okoli dediščine, z namenom preprečitve neposrednih ali posrednih negativnih vplivov na dediščino;*
- *na objektih ali območjih dediščine niso dovoljeni tisti posegi ali takšni načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in njihovo materialno substanco, ki jih nosi;*
- *možno so tisti posegi in prostorske rešitve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti.«*

in posebni varstveni režim za stavbno dediščino: » *Zlasti se varuje:*

- *tlorisna in višinska zasnova (gabariti);*
- *gradivo (substanca) in konstrukcijska zasnova;*
- *oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barvo, detajli itd.);*
- *funkcionalna zasnova v notranjem in pripadajočem zunanjem prostoru;*
- *komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin, odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb);*
- *prostorski kontekst, pojavnost in vedute (predusem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd).*

Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin.

V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi, raziskovalnimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega programa za spomenik. Usmeritve smiselno veljajo tudi za določene oblike tehniške dediščine (območja, stavbe, skupine stavb, naprave itd.), ki pričajo o razvoju proizvodnih sredstev, tehnologije in tehnične kulture v Sloveniji.«

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom, saj s predvidenim posegom – umestitvijo dvizne ploščadi na dvoriščni fasadi, minimalno posega v substanco dediščine in njeno zunanjo podobo. Slednjo hkrati celo izboljšuje z zamenjavo obstoječe nestilizirane tipske stopniščne ograje z novo kovano ograjo, ki bo oblikovno prilagojena značaju objekta.

Peti odstavek 50. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UBP, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11, 57/12, 101/13, 110/13 in 19/2015; v nadaljevanju: ZGO-1) določa, da če soglasodajalec že na podlagi zahteve za izdajo projektnih pogojev ugotovi, da je poseg sprejemljiv in da projektni pogoji niso potrebni, se zahteva za izdajo projektnih pogojev šteje kot zahteva za izdajo soglasja in se izda soglasje. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja ter na njeni podlagi izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno soglasje. S tem kulturnovarstvenim soglasjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje gradbenega dovoljenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenega soglasja podaljša do pravnomočne odločitve o izdaji gradbenega dovoljenja.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Člen 51 ZGO-1 pa določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do

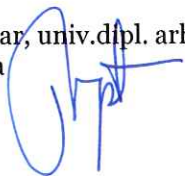
plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

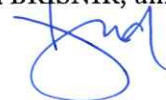
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vložijo neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Marjana Krumpetar, univ.dipl. arh.
višja konservatorica



Vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.



Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Studio ČEBELA d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje Paki – OSEBNO

1.4.3.

POPIS GRADBENO OBRTNIH DEL

REKAPITULACIJA

- A GRADBENA DELA
 - B OBRTNIŠKA DELA
-

SKUPAJ

REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL

- I. PRIPRAVLJALNA DELA
 - II. ODSTRANJEVALNA DELA
 - III. ZEMELJSKA DELA
 - IV. TESARSKA DELA
 - V. BETONERSKA DELA
 - VI. ZIDARSKA DELA
-

SKUPAJ GRADBENA DELA

REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL

- I. NARAVNI KAMEN
 - II. KLJUČAVNIČARSKA DELA
 - III. ASFALTNI TLAK
 - IV. SLIKOPLESKARSKA DELA
-

SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA

A POPIS IN IZMERE GRADBENIH DEL

SPLOŠNO

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost popisov in izmer del, glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali(in) projektantu. V primeru odstopanj, je le-te dolžan zajeti: ločeno ali kot razna dela.

Nadzor nad deli bodo opravljali predstavniki ZVKD.

V pozicijah je potrebno upoštevati:

- vsa pripravljalna in pomožna dela,
- ves potreben material,
- dobavo,
- izdelavo
- vgrajevanje, oz.montažo,
- obračun izkopov in nasipov v zbitem stanju,
- upoštevati navodila tehničnega poročila ter delavniško dokumentacijo,
- vse mere kontrolirati na objektu,
- zavarovati okolico in opremo na mestu del,
- vse vertikalne in horizontalne transporte na in z gradbišča na trajno deponijo,
- vse potrebne delovne odre,
- zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala,
- vse neposredne in posredne stroške eventualnih sprememb, oz odstopanja od projekta in projektiranih materialov, s strani izvajalca del, nosi izvajalec, oz.povzročitelj,
- navodila, tehnično poročilo, delavniške načrte,
- oddajo vseh odpadkov v predelavo in (ali) odstranitev pooblaščenim odjemalcem, skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št.3/03, 44/03, 54/03, 50/04, 62/04)
- predložitev ustreznih dokazil o ustrezni oddaji gradbenih odpadkov (13.a člen Pravilnika Ur.l.RS, št.50/04),
- vsa zaključna dela,

I. PRIPRAVLJALNA DELA

0,00 SPLOŠNO

Vsa dela morajo potekati v skladu s "pravilnikom o načinu označitve in organizacije ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja gradbenega dnevnika, o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču".

1,00 Dobava, postavitve in, po končani gradnji, odstranitev vse opreme v sklopu pripravljalnih del po načrtu organizacijske ureditve gradbišča: označitev gradbišča, ograja, zavarovanje okolice, transportne poti, zaščitna in varnostna oprema ipd. eur

PRIPRAVLJALNA DELA SKUPAJ

II. ODSTRANJEVALNA DELA

1,00	Odstranitev obstoječe stopniščne ograje iz jeklenih profilov, sidrane v AB topniščno ramo. Obstoječi ograjni stebriči so sidrani v nastopno ploskev stopnic.	m ¹	6,76
2,00	Odstranitev AB konstrukcij deb.do 20 cm. porušitev dela talne plošče stopniščnega podesta.	m ³	0,32
3,00	Odstranitev betonskega tlaka, odbijanje obloge stopnic iz pranege betona, v sloju prib. 10 mm, z AB nastopnih površin, lic in čela stopnic in podesta,	m ²	13,87
3,10	tlakovci na peščeni podlagi,	m ²	5,76
4,00	Pazljiva odstranitev obbetoniranih cestnih robnikov, vel, 15/25/100 cm, med parkiriščem in pločnikom, tkaovanim z bet.tlakovci, deponija na gradbišču, za kasnejšo ponovno namestitvev.	kos	3
4,10	Rez obstoječega asfaltnega tlaka parkirišča, deb, 5+3 cm, ocena.	m ¹	3,50
4,20	Odstranitev asfaltnega tlaka v pasu 20 cm.	m ¹	3,10
5,00	Pazljiva odstranitev obstoječega LTŽ pokrova, deponija na gradbišču, za kasnejšo ponovno namestitvev.	kos	1

6,00	Zunanji prevozi na 10 km, s kamionom 12 t, odvoz kosovnih odpadkov,	t	12,00
6,10	odvoz ruševin.	t	12,00

ODSTRANJEVALNA DELA SKUPAJ

III. ZEMELJSKA DELA

1,00	Ročni izkop utrjenega tamponskega nasutja pločnika, v sloju 15 cm, ocena, odvoz na stalno deponijo.	m ³	0,98
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	------

ZEMELJSKA DELA SKUPAJ

IV. TESARSKA DELA

1,00	Opaž roba klančine viš. 25 cm.	m ¹	2,36
------	-----------------------------------	----------------	------

TESARSKA DELA SKUPAJ

V. BETONERSKA DELA

1,00	Beton C 30/37, armirane konstrukcije, pres. 0,20 - 0,30 m ³ /m ² /m ¹ , izpostavljenost: XC4, XF4, AB talna plošča klančine, pripravljena za finalizacijo s pranim betonom, siv granulat, strojno vgrajevanje.	m ³	1,13
2,00	Navezava na obstoječi talni podest stopnišča, po ustrezni sanacijski metodi.	m ¹	3,11

BETONERSKA DELA SKUPAJ

V. ZIDARSKA DELA

0,00 SPLOŠNO

Upoštevati pravila stroke pri sanacijah fasadnih ometov - KPL s pripravo podlage in nanašanjem ustreznih materialov za vezavo staro in novo!

Pri sanaciji zidov, popis upošteva sistem JUB. Ponudnik lahko ponudi drugega, ki pa mora biti vsaj enakovreden in dokazan z referencami!

1,00	Tlak klančine iz pranelega betona, po izboru arhitekta, vgrajen na AB osnovo.	m ²	6,67
2,00	Ponovna postavitve obstoječega LTŽ okvirja s pokrovom, KPL, z gradbiščne deponije, potrebno nadvišanje in umestitev na novo koto tlaka diostopa.	kos	1
3,00	Postavitve obstoječih racvnih cestnih robnikov, z gradbiščne deponije, KPL z obbetoniranjem. Pogreznjeni robniki, na mestu dostopa s parkirišča na klančino.	m ¹	3,00
4,00	Dvakratno zidarsko čiščenje po gradbenih delih.	m ²	25,00

ZIDARSKA DELA SKUPAJ

B POPIS IN IZMERE OBRTNIŠKIH DEL

SPLOŠNO

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost popisov in izmer del, glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali(in) projektantu. V primeru odstopanj, je le-te dolžan zajeti: ločeno ali kot razna dela.

Nadzor nad deli bodo opravljali predstavniki ZVKD.

V pozicijah je potrebno upoštevati:

- vsa pripravljalna dela,
- ves potreben material,
- vsi vgrajeni materiali, morajo biti usklajeni z zasnovo požarne varnosti,
- dobavo,
- izdelavo
- vgrajevanje, oz.montažo,
- upoštevati navodila tehničnega poročila, projekt statike, gradbene fizike in ostalo ter delavniško dokumentacijo,

- vse mere kontrolirati na objektu,
- zavarovati okolico in opremo na mestu del,
- vse vertikalne in horizontalne transporte na in z gradbišča na trajno deponijo,
- vse potrebne delovne odre,
- zagotoviti certifikate ali/in končna poročila vgrajenega materiala,
- vse neposredne in posredne stroške eventualnih sprememb, oz odstopanja od projekta in projektiranih materialov, s strani izvajalca del, nosi izvajalec, oz.povzročitelj,
- izdelki morajo ustrezati veljavnim standardom, pravilom stroke in navodilom proizvajalcev,
- projekt rušitvenih del, navodila, tehnično poročilo, delavniške načrte,
- oddajo vseh odpadkov v predelavo in (ali) odstranitev pooblaščenim odjemalcem, skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št.3/03, 44/03, 54/03, 50/04, 62/04)
- predložitev ustreznih dokazil o ustrezni oddaji gradbenih odpadkov (13.a člen Pravilnika Ur.l.RS, št.50/04),

vsa zaključna dela,

I. NARAVNI KAMEN

1,00	Obloga stopnišča z žganim pohorskim tonalitom, deb.20 mm, nastopni plohi,	m ²	7,09
1,10	lica,	m ²	3,50
1,20	podest,	m ²	2,86
1,30	protizdrsni rob stopnic. Izpostavljenost: XC4, XF4,	m ¹	21,23

NARAVNI KAMEN SKUPAJ

II. KLJUČAVNIČARSKA DELA

1,00	Stopniščna ograja iz jeklenih profilov, višine 110cm, kovana ograja po detajlu arhitekta, v historičnem videzu, z ustrezno protikoroziivno zaščito, vse po detajlu arhitekta. Sidrana v čelo stopniščne rame in podestov.	m ¹	6,73
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	------

KLJUČAVNIČARSKA DELA SKUPAJ

III. ASFALTNI TLAK

1,00	Krpanje asfaltnega tlaka ob pogreznjenih robnikih, v materialu, slojih in izgledu obstoječega asf.tlaka parkirišča.	m ²	0,62
1,20	Stik staro novo.	m ¹	3,50

ASFALTNI TLAK SKUPAJ

IV. SLIKOPLESKARSKA DELA

0,00	SPLOŠNO Obravnava izdelka - KPL po navodilih proizvajalca, in pravih stroke!		
1,00	Slikarska obdelava čela AB stopniščne rame in podesta, po odstranjeni oblogi iz pranege betona, priprava podlage, kitanje in brušenje, ter slikano fasadno barvo, kot je fasada ob stopnišču.	m ²	1,57

SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ

1.5	GRAFIČNI DEL
------------	---------------------

OBSTOJEČE STANJE

0.1	OBSTOJEČE STANJE	M 1:50
-----	------------------	--------

NOVO STANJE

1.1	TLORISA KLETI IN PRITLIČJA	M 1:50
1.2	POGLED STOPNIC S SEVERA	M 1:25